КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 РАСПОРЯЖЕНИЕ

«02» декабря 2013 г. пос. Борск № 30

Об организации проведения повторного

открытого конкурса на право заключения

концессионного соглашения

В связи с приемом объектов водоснабжения п.Борск и п.Шилинка (согласно решения районного суда от 25.12.2012г) в муниципальную собственность Борского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, учитывая, что скважины должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания согласно п. 1.2.18., 1.2.20 Правилам устройства электроустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 г. № 204, руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ “О концессионных отношениях”, РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1.Организовать проведение повторного открытого конкурса на  **право заключения** концессионного соглашения в отношении комплекса коммунальной инфраструктуры на территории Борского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, находящегося в муниципальной собственности Борского сельсовета Сухобузимского района, в целях его реконструкции и эксплуатации (бесперебойного водоснабжения и водоотведения).

2.Утвердить Объект концессионного соглашения согласно приложению № 1.

3.Утвердить перечень иного имущества, передаваемого по концессионному соглашению согласно приложению № 2.

4.Утвердить условия концессионного соглашения согласно приложению № 3.

5.Утвердить критерии конкурса и параметры конкурса согласно приложению № 4.

6.Опубликовать сообщение о проведении повторного открытого конкурса в газете “Вестник органов местного самоуправления Борского сельсовета” и разместить на официальных порталах в сети “Интернет” www. кrasgz.ru и www.borsky.ru.

7.Контроль за выполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

Борского сельсовета: В.С.Рубин

Приложение № 3

к распоряжению администрации

Борского сельсовета

№ 30 от «02» декабря 2013 г.

**Условия конкурса**

1. Концессионное соглашение заключается с целью реконструкции за счёт концессионера объекта концессионного соглашения в срок, указанный в концессионном соглашении, в соответствии с конкретными предложениями победителя конкурса. Условия концессионного соглашения определены в проекте концессионного соглашения согласно приложению № 1.

Обязательства Концессионера:

- подготовить проектную документацию по реконструкции Объекта Концессионного соглашения в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к распоряжению)

- обеспечить реконструкцию (за счет собственных и (или) привлеченных Концессионером средств (в т.ч. средств, предоставляемых финансирующими организациями) в размере и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением) объекта.

2. Концессионер эксплуатирует объект концессионного соглашения и иное имущество и осуществляет бесперебойное водоснабжение и водоотведение потребителям на территории Борского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края.

 При использовании (эксплуатации) объекта концессионного соглашения Концессионер:

- использует (эксплуатирует) объект концессионного соглашения в течение периода, установленного концессионным соглашением;

- поддерживает объект концессионного соглашения и иное имущество в надлежащем рабочем состоянии, производит за свой счёт текущий и капитальный ремонт, несет расходы на содержание объекта в течение всего срока действия концессионного соглашения;

- учитывает объект концессионного соглашения на своём балансе и производит соответствующие начисления амортизации;

- при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, по запросу Концендента предоставлять всю информацию (в том числе материалы независимой экспертизы экономического обоснования цен и тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению, необходимую для платы за коммунальные услуги для потребителей на территории Борского сельсовета Сухобузимского района, в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- после прекращения действия Концессионного соглашения (в т.ч. по истечении срока его действия) передать Объект и иное имущество Концеденту в порядке, который предусмотрен в Концессионном соглашении;

- исполняет иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего российского законодательства;

- исполняет конкретные требования, установленные концессионным соглашением.

3. Срок действия концессионного соглашения – с момента заключения концессионного соглашения – 41 год.

4. Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения после его реконструкции должны соответствовать требованиям согласно приложению № 4 к распоряжению.

5. Обязательства Концедента:

- передать Концессионеру Объект концессионного соглашения и иного имущества во владение и пользование в течение 10 рабочих дней со дня направления концендентом победителю конкурса протокола о результатах конкурса и проекта концессионного соглашения на срок до истечения срока действия Концессионного соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением;

- после прекращения действия Концессионного соглашения (в т.ч. по истечении срока его действия) - принять от Концессионера Объект Концессионного соглашения в установленном Концессионном соглашением порядке;

- исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения, других договоров, заключенных между сторонами, и положений действующего законодательства РФ;

6. Срок использования объекта и иного имущества концессионного соглашения - до окончания срока действия концессионного соглашения. В случае не использования или не целевого использования муниципального имущества, концессионер обращается к Конценденту с заявлением о целесообразности его дальнейшего использования. По результатам рассмотрения Концендент принимает решение о списании и исключении из концессионного соглашения.

7. Условия, касающиеся внесения концессионной платы.

Концессионная плата в виде денежных платежей не предусматривается.

Концессионер передает по окончании срока концессионного соглашения в собственность Концедента имущество, находящееся в собственности концессионера, необходимое для обеспечения бесперебойной работы объекта и иного имущества.

8. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения. В случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения. Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения.(ст. 15 3 135-ФЗ.)

9. Объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения - не менее 2,5 млн. руб., в т.ч.:

10.Концессионер обязан оказывать услуги в объеме не менее оказываемых услуг при эксплуатации объекта концессионного соглашения и иного имущества по состоянию на

первый квартал2013 года на весь период действия концессионного соглашения.

11. Порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавок к ценам (тарифам), долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов).

12. В отношении объекта концессионного соглашения у его сторон возникают следующие права:

- у муниципального образования Борский сельсовет, выступающего Концедентом, остается право собственности на Объект и иное имущество концессионного соглашения согласно законодательству РФ;

- у Концессионера возникает право владения и пользования Объектом концессионного соглашения при осуществлении его модернизации и реконструкции в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

 Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, являются собственностью Концессионера, если иное не предусмотрено в Концессионном соглашении.

 Заключаемое концессионное соглашение включает также иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и конкурсным предложением победителя конкурса.

13. Участник конкурса несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в конкурсе, участием в конкурсе и заключением концессионного соглашения.

Приложение № 4

к распоряжению администрации Борского

 сельсовета № 30 от «02» декабря 2013 г.

###  Критерии конкурса

В качестве критериев Конкурса устанавливаются:

|  |  |
| --- | --- |
| Критерии | Параметры критерия |
| начальное условие в виде числа (начальное значение критерия конкурса) | уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении | коэффициент, значимости критерия конкурса (от 0 до 1). Сумма значений всех коэффициентов должна быть равна 1. |
| 1. Сроки реконструкции объекта концессионного соглашения | 5 лет | уменьшение | 0,4 |
| 2. Качественная характеристика функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции объекта концессионного соглашения  |  |  | 0,2 |
| 3. Предельные надбавки к тарифам, установленным в первом квартале 2013 года при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на срок его действия\* | 15% | уменьшение | 0,4 |

\*суммарное значение по всем видам услуг, устанавливаемым ежегодно

7.2. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании вышеперечисленных критериев Конкурса. В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем Конкурса признается участник Конкурса, предложивший наилучшие условия.

Величина рассчитывается по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий.

Оценка конкурсных предложений в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным частью 2.2 статьи 24 Федерального закона «О концессионных соглашениях» осуществляется конкурсной комиссией в следующем порядке:

1) конкурсному предложению присваиваются баллы - от одного до десяти баллов;

2) величина, рассчитываемая в соответствии с таким критерием в отношении конкурсного предложения, содержащего функционально-технологическое, решения для реконструкции объекта концессионного соглашения, определяется путем умножения установленного в соответствии с частью 2.2 статьи 24 настоящего Федерального закона коэффициента на отношение количества баллов, присвоенных данному конкурсному предложению, к десяти баллам.

Для каждого Конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям, суммируются и, таким образом, определяется суммарный результат по Конкурсному предложению.

Приложение № 2

 к приложению № 3

к распоряжению администрации Борского

 сельсовета № 30 от «02» декабря 2013 г.

**Техническое задание по реконструкции объекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Перечень требований** | **Содержание требований** |
| **1. Общие данные** |
| 1.1 | Основание для производства работ по реконструкции объекта | СНиП 2.04.02-84 – Наружные сети сооружений водоснабжения; |
| 1.2 | Адрес объекта | Согласно Приложению №1  |
| 1.3 | Заказчик | Администрация Борского сельсовета Сухобузимского района |
| 1.4 | Назначение, номенклатура и мощность производства. |  |
| 1.5 | Указания по очередям строительства и пусковым комплексам | Осуществление реконструкции в следующей последовательности:В соответствии с графиком проведения реконструкции |
| 1.6 | Характеристика объекта и особые условия строительства | Объект предназначен для бесперебойного водоснабжения объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с Приложением 1 |
| 1.7 | Стадийность выполнения реконструкции | Проведение реконструкции в две стадии:- разработка проектной документации;- выполнение работ по реконструкции объекта |
| 1.8 | Исходно-разрешительная документация. | Заказчик предоставляет следующую документацию:В соответствии с градостроительным кодексом РФ ст. 44 |
| 1.9 | Объемы проектирования и реконструкции: | Объемы работ:- разработка ПСД и реконструкция объектов водоснабжения – 3 объекта; |
| **2. Основные требования к проектным решениям** |
| 2.1 | Основные требования к технологическому оборудованию | Проектные решения должны соответствовать СНиПам, ГОСТам, СанПиН и др. нормативным документам, действующим на территории РФ. |
| 3. **Особые условия проектирования** |
| 3.1 | Особые условия проектирования | - выбор проектного решения с учётом минимизации затрат на реконструкцию. Использование энергосберегающих технологий и материалов. Обеспечение надёжности электроснабжения объекта, устойчивой работы оборудования. Согласование с заказчиком выбранных решений. |

Заказчик: Администрация Борского сельсовета Сухобузимского района

Глава администрации В.С.Рубин

Приложение № 1

 к приложению № 3

к распоряжению администрации Борского

 сельсовета № 30 от «02»декабря 2013 г.

ТИПОВОЕ КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении комплекса коммунальной инфраструктуры на территории Борского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, находящегося в муниципальной собственности Борского сельсовета Сухобузимского района, в целях его и реконструкции и эксплуатации (бесперебойного водоснабжения и водоотведения)

“ ” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013

 Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район, пос.Борск

 Администрация Борского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края

в лице главы администрации Борского сельсовета Рубина Валерия Сергеевича,

действующего на основании Устава Борского сельсовета, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах открытого конкурса № 3-кс-2013 на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса коммунальной инфраструктуры на территории Борского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, находящегося в муниципальной собственности Борского сельсовета Сухобузимского района, в целях его и реконструкции и эксплуатации (бесперебойного водоснабжения и водоотведения ) от

« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

 I. Предмет Соглашения

 1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, описание которого приведено в настоящем Соглашении (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять подачу и распределение холодной питьевой воды с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

 II. Объект Соглашения

 2. Объектом Соглашения являются:

-водонапорная башня со скважиной расположенная по адресу: пос.Борск ул.Юбилейная, 18;

-водонапорная башня со скважиной, расположенная по адресу: пос.Борск ул.Свободная,30а,

- водонапорная башня со скважиной, расположенная по адресу: пос.Шилинка ул. Школьная 2б, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%98.%D0%92%5C%D0%92%D0%9E%D0%94%D0%9E%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%94%5C1-%D0%9A%D0%A1-%202013%5C%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%20%D0%9A%D0%A1%D0%BE%D0%B3%D0%BB..doc#Par129)настоящего Соглашения, подлежащее реконструкции и эксплуатации.

 3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение № 3.

 4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

 5. Сведения Технического плана сооружения объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 4.

 III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

 6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять: -водонапорную башню со скважиной, расположенную по адресу: пос.Борск ул.Юбилейная, 18;

-водонапорную башню со скважиной, расположенную по адресу: пос.Борск ул.Свободная,30а,

- водонапорную башню со скважиной , расположенную по адресу: пос.Шилинка ул. Школьная 2б, а также права владения и пользования указанным объектом.

 Передача Концедентом Концессионеру:

-водонапорной башни со скважиной, расположенной по адресу: пос.Борск ул.Юбилейная, 18;

-водонапорной башни со скважиной, расположенной по адресу: пос.Борск ул.Свободная,30а,

-водонапорной башни со скважиной, расположенной по адресу: пос.Шилинка ул. Школьная 2б осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

 Обязанность Концедента по передаче:

- водонапорной башни со скважиной, расположенной по адресу: пос.Борск ул.Юбилейная, 18;

-водонапорной башни со скважиной, расположенной по адресу: пос.Борск ул.Свободная,30а,

- водонапорной башни со скважиной ,расположенной по адресу: пос.Шилинка ул. Школьная 2б считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания сторонами акта приема-передачи.

 Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 1-2

документы, относящиеся к передаваемым объектам:

-водонапорной башни со скважиной, расположенной по адресу: пос.Борск ул.Юбилейная, 18;

-водонапорной башни со скважиной, расположенной по адресу: пос.Борск ул.Свободная,30а,

-водонапорной башни со скважиной ,расположенной по адресу: пос.Шилинка ул. Школьная, 2б необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов.

 Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и

пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта

Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации

указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче

Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в

состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого

имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

 7. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество: водопроводные сети пос.Борск и пос.Шилинка, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению: бесперебойного водоснабжения, водоотведения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%98.%D0%92%5C%D0%92%D0%9E%D0%94%D0%9E%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%94%5C1-%D0%9A%D0%A1-%202013%5C%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%20%D0%9A%D0%A1%D0%BE%D0%B3%D0%BB..doc#Par129) настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

 Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 5(технические паспорта сооружения).

 Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества,

права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

 Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит

Концеденту на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в

соответствии с настоящим Соглашением, составляют приложение № 6.

 Сроки владения и пользования Концессионером водопроводные сети пос.Борск и пос.Шилинка не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 1 настоящего Соглашения.

 Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного

имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной

регистрации в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

 IV. Реконструкция объекта Соглашения

 8. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения:

-водонапорную башню, расположенную по адресу: пос.Борск ул.Юбилейная, 18;

-водонапорную башню со скважиной, расположенную по адресу: пос.Борск ул.Свободная,30а,

- водонапорную башню со скважиной ,расположенную по адресу: пос.Шилинка ул. Школьная 2б(описание технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 4.

 9.Перечень объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

 10. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов иного имущества замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым.

 11. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

 12. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия

для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

 13. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

 14. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств,

делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

 15. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером

своих обязательств по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

 16. Завершение Концессионером работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по замене морально устаревшего и физически

изношенного оборудования новым иного имущества (объектов, входящих в состав иного имущества).

 V. Владение, пользование и распоряжение объектами

 имущества, предоставляемыми Концессионеру

 17. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать): водонапорную башню со скважиной. расположенную по адресу: пос.Борск ул.Юбилейная, 18;водонапорную башню со скважиной, расположенную по адресу: пос.Борск ул.Свободная,30а, водонапорную башню со скважиной ,расположенную по адресу: пос.Шилинка ул. Школьная 2б

в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления

деятельности, указанной в настоящем Соглашении.

 18. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

 19. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект

Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока

действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

 20.Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

 21. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения:

водонапорной башни со скважиной, расположенной пос.Борск ул.Юбилейная, 18;водонапорной башни со скважиной, расположенной по адресу: пос.Борск ул.Свободная,30а, водонапорной башня со скважиной, расположенной по адресу: пос.Шилинка ул.Школьная,2б не допускается.

 22. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате

осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются

собственностью Концессионера.

 23. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия

Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим

Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав

иного имущества, является собственностью Концессионера. 24.Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

 25. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное

Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

 VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

 26. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять

объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок

указанный в распоряжении администрации Борского сельсовета. Передаваемый

Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта

Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении №1-2 (в

этом приложении указываются описание и технико-экономические показатели

объекта Соглашения, которым такой объект должен соответствовать на момент

передачи Концессионером Концеденту), быть пригодным для осуществления

деятельности, указанной в [пункте 1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%98.%D0%92%5C%D0%92%D0%9E%D0%94%D0%9E%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%94%5C1-%D0%9A%D0%A1-%202013%5C%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%20%D0%9A%D0%A1%D0%BE%D0%B3%D0%BB..doc#Par129) настоящего Соглашения, и не должен быть

обременен правами третьих лиц.

 27. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц

 28. Передача Концессионером Концеденту объектов настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

 29. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к

передаваемому объекту Соглашения.

 30. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование

 объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

 VII. Порядок осуществления Концессионером

 деятельности, предусмотренной Соглашением

 31. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на

условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность,

указанную в [пункте 1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%98.%D0%92%5C%D0%92%D0%9E%D0%94%D0%9E%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%94%5C1-%D0%9A%D0%A1-%202013%5C%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%20%D0%9A%D0%A1%D0%BE%D0%B3%D0%BB..doc#Par129) настоящего Соглашения, и не прекращать (не

приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением

случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

 32. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию

(эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями,

установленными законодательством Российской Федерации.

 33. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая

осуществление деятельности, указанной в [пункте 1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%98.%D0%92%5C%D0%92%D0%9E%D0%94%D0%9E%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%94%5C1-%D0%9A%D0%A1-%202013%5C%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%20%D0%9A%D0%A1%D0%BE%D0%B3%D0%BB..doc#Par129) настоящего Соглашения,

своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер

несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

 34. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные

федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными

правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы

по оплате товаров, работ и услуг.

 35. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%98.%D0%92%5C%D0%92%D0%9E%D0%94%D0%9E%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%94%5C1-%D0%9A%D0%A1-%202013%5C%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%20%D0%9A%D0%A1%D0%BE%D0%B3%D0%BB..doc#Par129) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

 36. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности

Концессионера на выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен(тарифов).

 В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного

регулирования, установленных законодательством Российской Федерации,

подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

 При установлении на выполняемые работы и оказываемые услуги - указать нужное)тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением нормы доходности инвестированного капитала долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

 37. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с

предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

 38. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим

лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с

момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования

или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

 39. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором

 VIII. Порядок осуществления Концедентом контроля

 за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

 40. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им

органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством

Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и

нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент

уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных

осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим

Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами

(юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных

настоящим Соглашением.

 41. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером

условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению

деятельности, указанной в [пункте 1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%98.%D0%92%5C%D0%92%D0%9E%D0%94%D0%9E%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%94%5C1-%D0%9A%D0%A1-%202013%5C%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%20%D0%9A%D0%A1%D0%BE%D0%B3%D0%BB..doc#Par129) настоящего Соглашения, обязательств по

использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями,

установленными настоящим Соглашением.

 42. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных

Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за

исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный

доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к

осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%98.%D0%92%5C%D0%92%D0%9E%D0%94%D0%9E%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%94%5C1-%D0%9A%D0%A1-%202013%5C%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%20%D0%9A%D0%A1%D0%BE%D0%B3%D0%BB..doc#Par129) настоящего Соглашения.

 43. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

 44. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной

деятельности Концессионера.

 45.При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за

деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять

на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент

обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3-х календарных дней со дня

обнаружения указанных нарушений.

 46. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию,

необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим

Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении

существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных

обязанностей.

 IX. Ответственность Сторон

 47. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность,

предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим

Соглашением.

 48. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои

обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет

ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и

настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных

обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств

непреодолимой силы.

 X. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

 49. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

 50. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения с " " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по " " \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

 XI. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

 51. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

 а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3-х календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

 б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

 52. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения

последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы,

послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению

обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

 XII. Изменение Соглашения

 53. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о

заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть

изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных

Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

 Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

 54. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

 а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3-х календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

 б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении

исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

 55. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

 XIII. Изменение Соглашения

 56. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о

заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть

изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных

Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

 Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

 57. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

 Сторона в течение 14 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

 58. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

 XIV. Прекращение Соглашения

 59. Настоящее Соглашение прекращается:

 а) по истечении срока действия;

 б) по соглашению Сторон;

 в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

 60. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

 62.К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

 а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции объекта Соглашения;

 б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не

установленных настоящим Соглашением;

 в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования

 г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности,

предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

 д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

 63. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения также относятся бездействие Концессионера.

 64. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

 а) невыполнение в срок, установленный в настоящем

Соглашении, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

 б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию,

технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не

соответствующем установленному приложением № 3-4, в случае, если такое

несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания

сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при

передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

 XV. Разрешение споров

 65. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в

связи с ним разрешаются путем переговоров.

 66. В случае недостижения согласия в результате проведенных

переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по

настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию,

ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение

5-и календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении

или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

 В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия

считается принятой.

 67. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между

Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской

Федерации.

 XVI. Размещение информации

 68. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих

государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию)

на в «Сельской жизни».

 XVII. Заключительные положения

 69. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты,

обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 3-х календарных

дней со дня этого изменения.

 70. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 2-х

подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один

экземпляр для Концедента и один экземпляр для Концессионера.

 80. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему

Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и

после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой

частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются

уполномоченными представителями Сторон.

 XVIII. Адреса и реквизиты Сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Концедент Концессионер

 Администрация Борского сельсовета

663053 Россия Красноярский край Россия Красноярский край

Сухобузимский район пос. Борск ул.Юбилейная,1

Телефоны: 8 (39199) 35251 Телефоны:

ИНН 2435002180 ИНН

КПП 243501001 КПП

р/с 40204810700000001037 в ГРКЦ ГУ Банка р/с

России по Красноярскому краю г.

Красноярск Восточно-Сибирский

банк Сбербанка

БИК 040407001

РФ г. Красноярск

 БИК

Глава администрации Борского Директор

сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С.Рубин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 МП

 Подписи Сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 От Концедента От Концессионера