



ООО «Кадастровый центр»

**«Актуализация генерального плана
муниципального образования Борский
сельсовет Сухобузимского района
Красноярского края»**

Заказчик: Администрация Сухобузимского района

Муниципальный контракт № 459213 от 11 июля 2016 г.

Исполнитель: ООО «Кадастровый центр»

Директор

А. В. Зайцев

Красноярск 2016

СОДЕРЖАНИЕ

№ пп	Наименование	Стр.
	Введение	4
1.	Цели и задачи проекта «Актуализация генерального плана муниципального образования Борский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края»	6
2.	Краткие сведения о территории сельсовета	6
2.1.	Экономико-географическое положение	7
2.2.	Природные и инженерно-геологические условия	7
2.3.	Климат	8
2.4.	Гидрологические условия	8
2.5.	Геологическое строение и гидрогеологические условия территории	9
2.6.	Полезные ископаемые	10
2.7.	Растительный и животный мир	10
3.	Анализ современного состояния сельсовета	11
3.1.	Современное использование земельных ресурсов	11
3.2.	Население	14
3.3.	Жилищный фонд	15
3.4.	Система культурно-бытового обслуживания	17
3.5.	Планировочная структура населенных пунктов	19
3.6.	Сельскохозяйственные предприятия	22
3.7.	Инженерные коммуникации	23
3.8.	Транспорт	26
3.9.	Градостроительные ограничения и особые условия использования территории	27
3.10	Объекты культурного наследия	29
3.11	Зоны специального назначения	29
4.	Заключение	32

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА:

<i>№п/п</i>	<i>Наименование документации</i>
<i>1</i>	<i>Актуализация генерального плана муниципального образования Борский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края.</i>

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА:

<i>Номер листа</i>	<i>Наименование документации</i>	<i>Масштаб</i>
<i>Утвержденная часть</i>		
<i>1</i>	<i>Схема современного использования территории Борского сельсовета</i>	<i>1:50 000</i>
<i>2</i>	<i>Схема комплексной оценки территории Борского сельсовета</i>	<i>1:25 000</i>
<i>3</i>	<i>Проектный план территории</i>	<i>1:25 000</i>
<i>4</i>	<i>Схема границ территорий и земель Борского сельсовета</i>	<i>1:50 000</i>
<i>5</i>	<i>Схема инженерной и транспортной инфраструктуры</i>	<i>1:50 000</i>
<i>6</i>	<i>План современного использования территории со схемой планировочных ограничений п. Борск</i>	<i>1:5 000</i>
<i>7</i>	<i>Схема генерального плана (проектное предложение) п. Борск</i>	<i>1:5 000</i>
<i>8</i>	<i>План современного использования территории со схемой планировочных ограничений п. Шилинка</i>	<i>1:5 000</i>
<i>9</i>	<i>Схема генерального плана (проектное предложение) п. Шилинка</i>	<i>1:5 000</i>
<i>10</i>	<i>Особо-охраняемые территории и объекты</i>	<i>1:100 000</i>

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В
ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ:**

<i>№п/п</i>	<i>Наименование</i>
<i>Электронная версия</i>	
<i>1</i>	<i>DVD-диск. Выполнение работ по подготовке проекта: «Актуализация генерального плана муниципального образования Борский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края»</i>

Введение

Проект «Актуализация генерального плана муниципального образования Борский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края» разработан по заказу администрации Сухобузимского района (Муниципальный Контракт № 459213 от 11.07.2016 г.).

Основанием для разработки проекта «Актуализация генерального плана муниципального образования Борский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края» служит Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края»

Выполнение актуализации генерального плана муниципального образования Борский сельсовет связано с необходимостью приведения материалов в соответствие с:

- Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 “Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков”;

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2015г. № 709 “О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом минэкономразвития России от 1 сентября 2014г. № 540”;

- Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края";

- Схемой территориального планирования Сухобузимского района Красноярского края (№108/94, 2008г., ОАО Красноярский территориальный институт по проектированию градостроительной документации и объектов агропромышленного комплекса “КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ”);

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования Борский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края” (2012г., ОАО Красноярский территориальный институт по проектированию градостроительной документации и объектов агропромышленного комплекса “КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ”);

- Программой комплексного развития комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Борского сельсовета Сухобузимского района на 2016-2018 годы (утверждена решением Борского сельского совета депутатов от 04.12.2015 г. № 04-5/07).

Стратегия-2030 является документом стратегического планирования, определяющим основные этапы, цели и задачи социально-экономического развития Сухобузимского района на долгосрочный период. Стратегия создана с целью определения приоритетов в развитии Сухобузимского района и согласована приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации и Красноярского края.

Внесенные изменения в текстовые и графические материалы Генерального плана выполнены с сохранением структуры исходного документа. В качестве исходного документа, подлежащего внесению изменений, использованы материалы генерального плана муниципального образования Борский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края

Актуализация выполнена в соответствии с правовыми требованиями, действующими на момент проектирования.

При разработке учитывались следующие материалы:

1. Программа «Социально-экономического развития Муниципального образования Сухобузимский район до 2020 г.» (Решение Сухобузимского районного Совета депутатов от 27.03.2012 № 25-4/247 «Об утверждении комплексной программы социально-экономического развития Сухобузимского района до 2020 года»);

2. Учтены материалы Стратегия социально-экономического развития Сухобузимского района до 2030 года. Стратегия разработана администрацией Сухобузимского района во исполнение Распоряжения № 235-р от 30.08.2016г. "Об утверждении плана подготовки документов стратегического планирования" и Постановления №299-п от 06.09.2016г. "Об утверждении порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации стратегии социально-экономического развития Сухобузимского района до 2030 года" в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» и законом Красноярского края от 24.12.2015 № 9-4112 «О стратегическом планировании в Красноярском крае».

3. Статистические сборники Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю (Красноярскстат) krasstat.gks.ru.

Графические материалы выполнены в местной системе координат (СК 167 зона 4) на основе цифрового ортофотоплана населенных пунктов Борского сельсовета (М 1:2 000), созданного в 2010 году, растровой топографической съемки Борского сельсовета (М 1:25 000), а также кадастрового плана территории муниципального образования актуального на момент сбора информации для подготовки проекта. Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo»; содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

1. Цели и задачи Проекта «Актуализации генерального плана муниципального образования Борский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края»

Целями Проекта «Актуализации генерального плана муниципального образования Борский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края» являются:

- обеспечение реализации на территории сельсовета федеральных и региональных стратегий и программ социально-экономического развития, планов и программ развития отдельных отраслей;

- обеспечение координации действий органов власти разных уровней (федеральной, региональной и местной) по осуществлению градостроительной деятельности на территории сельсовета;

Основными задачами настоящего Проекта являются:

- приведение картографических материалов генерального плана в соответствие требованиям Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- создание электронной (цифровой) версии картографических материалов генерального плана с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

- обеспечения взаимодействия с федеральной государственной информационной системой территориального планирования;

- актуализация и комплексный анализ изменений и тенденций социально-экономического развития МО Борский сельсовет Сухобузимского района;

- уточнение концепции основных направлений пространственного развития территории.

2. Краткие сведения о территории сельсовета.

Борский сельсовет входит в состав Сухобузимского района Красноярского края. Территория Борского сельсовета расположена в юго-западной части района и граничит на севере с землями Шилинского сельсовета, на востоке с землями Миндерлинского сельсовета, с южной и западной сторон с территорией Емельяновского района. На территории сельсовета расположено два населённых пункта: п. Борск, п. Шилинка. Площадь территории сельсовета составляет **10380,7** га. Численность населения на 01.01. 2016 г. составляет 1556 человек.

2.1. Экономико-географическое положение

Борский сельсовет основан в 1958г. Расположен в 50 км от города Красноярска. Расстояние от районного центра с. Сухобузимское - 30 км.

Сельсовет входит в пригородную зону г. Красноярска. С запада на восток его пересекают две реки: р. Миндерла и р. Бузим. Направление развития экономики – сельское хозяйство. Административным центром сельсовета является п. Борск с населением 911 человек, п. Шилинка с населением 645 человек.

Основным видом транспортных связей являются автомобильные дороги. Ближайшая железнодорожная станция и пассажирский причал находятся в г. Красноярске, аэропорт – в п.г.т. Емельяново.

В районе поселков Борск и Шилинка разведаны песчано-гравийные и суглинистые месторождения.

На территории муниципального образования Борский сельсовет функционируют:

- ООО «СПК Учхоз «Миндерлинский»(с основным, молочно-мясным направлением хозяйства) Специализация хозяйства основана на развитии производства сельскохозяйственной продукции элитных семян, зерновых культур и крупного рогатого скота. Производство мяса, молока и молочных продуктов

- УНПК «Борский»

- 7 индивидуальных предпринимателей по торговле продуктами питания и промышленными товарами

- 1 предприниматель по обработке древесины

- Борская основная школа

- Шилинкинская начальная школа

- Детский сад «Теремок»

- Детский сад в п. Шилинка

- Отделение почтовой связи в п. Борск

- Отделение почтовой связи в п. Шилинка

- Фельдшерско-акушерский пункт в п. Шилинка

- Борское ОВП (Амбулатория)

В ближайшее время предполагается, что специализация экономики сельсовета останется прежней - аграрной.

Наиболее важным для развития экономики сельсовета является выгодное геоэкономическое положение – близость к г. Красноярску, что создаёт предпосылки для интенсивного развития сельского хозяйства.

2.2. Природные и инженерно-геологические условия территории

Борский сельсовет в своем составе объединяет непосредственно п. Борск и п. Шилинка. Поселок Борск расположен в 6 км северо-западнее с. Миндерла. Поселок Шилинка находится в 12 км севернее п. Борск.

Территории населённых пунктов относятся к древней озерно-аллювиальной равнине со слабо всхолмленным рельефом и с участками залесенной поверхности. В пределах п. Борск рельеф площадки дополнительно сформирован протекающей здесь р. Миндерла, которая имеет четко выраженную пойму и надпойменную террасу. Пойма реки заболоченная, заросла кустарником, местами березовым лесом. Русло реки извилистое с многочисленными петлями, переходящими в старицы.

Природные условия п. Шилинка аналогичны окружающей территории, в целом благоприятные для застройки.

2.3. Климат

Климат района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Согласно справочнику «Строительная климатология и геофизика» район относится к I климатическому району с подрайоном 1В. Среднемесячная температура воздуха в январе от -14°C до -28°C , в июле от 12°C до 21°C . Среднемесячная относительная влажность воздуха более 75%. Средняя температура наружного воздуха за год $0,5^{\circ}\text{C}$. Абсолютная минимальная температура воздуха -53°C . Максимальная 38°C . Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки -40°C . Средняя наиболее холодного периода -22°C . Период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет 235 суток. Продолжительность периода со средней суточной температурой $\leq 0^{\circ}\text{C}$ составляет 168 суток. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 120 дней. Дата первого заморозка осенью 7/IX – (ранняя), последняя 10/VI – (поздняя). Средняя амплитуда суточных колебаний относительной влажности наиболее жаркого месяца -33% .

Количество осадков за год составляет 429 мм, жидких осадков 393 мм в год, суточный максимум осадков 67 мм. Средняя дата образования и разрушения устойчивого снежного покрова 12 ноября – 28 марта. Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму – 42 см. Средняя скорость ветра за 3 зимних месяца 5 м/с и более. В районе преобладают ветры западного, юго-западного и южного направлений. Средняя наибольшая скорость ветра наблюдается в январе и равна 6,2 м/с, средняя наименьшая - в июле и равна 0. Число дней с сильным ветром (≥ 15 м/с) по году составляет 18,3.

Гололед в районе отмечается не ежегодно, число дней с изморозью от 30 до 40, с мокрым снегом от 10 до 20. Максимальный диаметр отложений на проводах – гололеда менее 10 мм, изморози до 20 мм.

2.4. Гидрологические условия

Гидрологические условия района п. Борск определяются водным режимом р. Миндерла, являющейся левым притоком р. Большой Бузим. Река

протекает по северной стороне села. В пределах села имеет относительно широкую, от 100 до 300 м, сильно задернованную, местами заболоченную пойму, переходящую уступом в надпойменную террасу. Превышение террасы над поймой 1- 2 м. Русло р. Миндерла извилистое петлеобразное. В результате в пойме образуется старицы и старичные озера. Речной сток р. Миндерла формируется за счет таяния снега, дождей и дренирования подземных вод. Весенний подъем уровня воды в реке начинается до схода льда, в конце марта – начале апреля. Наивысшие уровни воды наблюдаются с середины апреля до середины мая. Ледоход часто сопровождается заторами. Превышение весеннего уровня над меженным достигает 5 м. Летние паводки значительно меньше весенних. Период устойчивого ледостава начинается с середины октября до середины ноября. На мелководье река промерзает до дна с образованием наледи. Река в целом маловодная. Скорость течения воды до 0,9 м/с. Суточный расход незначительный.

Гидросеть в районе п. Шилинка развита слабо и представлена р. Шила и ее притоком Кипчуль, удаленных от п. Шилинка на 3 км и более. Какого-либо влияния на село не оказывает.

2.5. Геологическое строение и гидрогеологические условия территории

В геологическом строении района принимают участие юрские отложения, перекрытые сверху четвертичными образованиями. Юрские отложения представлены породами Итатской свиты, ее средней и верхней подсвиты. Породы средней подсвиты распространены по бортам долины реки Бузим и ее притоков. В основании подсвиты, залегает пачка желтовато-серых, рыхлых песчаников, мощность пачки 40 – 50 м. Пачка песчаников перекрывается голубовато-серыми аргиллитами с прослоями зеленоватых алевролитов, песчаников и углистых аргиллитов. Мощность подсвиты 130 – 150 м. Породы верхней подсвиты широко распространены в районе. Нижняя ее часть сложена желтоватыми и желто-серыми рыхлыми песчаниками с включением гальки. Наличие галек отмечается повсеместно. Верхняя часть верхней подсвиты сложена аргиллитами и алевролитами, содержащими пласты углей и горючих сланцев. Мощность подсвиты 100 – 110 м.

Четвертичные отложения пользуются повсеместным распространением, покрывая почти сплошным чехлом водораздельные пространства и образуя значительные наносы в долинах рек. В пределах площадки развиты аллювиально-делювиальные отложения. Представлены они суглинками серыми известковистыми. Мощность их на водоразделах 1 – 2 м, по склонам долин 15 и более метров. Аллювиальные отложения слагают террасы и поймы рек. Представлены галечниками, песками, суглинками.

Подземные воды в районе и в пределах площадки приурочены к четвертичным и юрским отложениям.

В аллювиальных четвертичных отложениях подземные воды имеют характер сплошного грунтового потока. Глубина залегания их – 2 – 9 м от

поверхности земли. Водообильность пород незначительная. Вода без цвета и запаха, прозрачная, с содержанием солей до 1 г/л, общая жесткость 13,8 – 18,4 мг/экв.л. По составу воды гидрокарбонатно-кальциевые и натриевые.

Подземные воды юрских отложений разделяются на трещинно-пластовые и порово-пластовые. Трещинно-пластовые воды приурочены к плотным известковистым песчаникам, алевролитам, аргиллитам и пластам углей. Глубина залегания их колеблется от 10 – 15 м до 50 – 100 м. Воды имеют температуру 4 °С, лишены вкуса и запаха, по составу гидрокарбонатно-кальциевые с общей и карбонатной жесткостью до 2 – 6 мг-экв/л. Подземные воды могут использоваться для водоснабжения.

Порово-пластовые воды приурочены к слабосцементированным песчаникам и алевролитам. Дебит скважин и источников достигает 3 – 4 л/сек. Воды без цвета, запаха, вкуса, по составу гидрокарбонатно-кальциевые, обладают напором.

Согласно реестру лицензионных объектов по добыче подземных вод на 01.01.2002г. в п. Борск находятся в эксплуатации 3 скважины глубиной от 80 до 116 м, в п. Шилинка 2 скважины глубиной по 100 м. При понижении уровня воды на 45 м скважина обеспечивает расход до 300 м³/сутки.

2.6. Полезные ископаемые

В районе поселков Борск и Шилинка известно только одно месторождение строительных материалов.

МЕСТОРОЖДЕНИЕ МИНДЕРЛИНСКОЕ №1 суглинков расположено в 2-3 км западнее с. Миндерла. Полезная толща представлена суглинками аллювиального генезиса. Мощность суглинков изменяется от 3,5 до 10,8 м. Мощность вскрыши 0,3 – 1,2 м. Материал пригоден для изготовления кирпича глиняного обыкновенного. Горнотехнические и гидрогеологические условия благоприятные для открытой добычи. Запасы подсчитаны по категории С1 в количестве 5855 тыс.м³. Запасы не утверждались.

2.7. Растительный и животный мир

Территория Борского сельсовета входит в зону лесостепи, располагаясь в зоне светлохвойных и лиственных лесов восточной части Западно-Сибирской к Западно-Сибирской платформы и западной части Южно-Енисейского кряжа. Основными породами в лесах являются: сосна, береза, осина. Меньший процент площади занимает ель, пихта, кедр, лиственница.

По долинам рек встречаются ельники, по днищам логов — осоково-кочковатые и болота. Большую площадь в сельсовете занимают березовые и осиново-березовые леса на серых лесных почвах, с травянистым покровом из лугово-лесных форм, среди которых преобладают овсяница луговая, лисохвост луговой, полевица белая, вейник, хвощ луговой, мышиный горошек, чина луговая, колокольчик сборный, медуница, клевер луговой,

герань лесная, лютик многоцветковый, лабазник вязолистный (белоголовник) и др. в подлеске обычны черная и красная смородина, шиповник, таволга иволистная, молодой подрост ели, сосны, березы, осины. На свежих гарях, на почвах с мощным слоем перегноя встречаются густые заросли кипрея. Травостой изреженный, засорен сорными и ядовитыми растениями и представляет собой луговые и лугово-лесное разнотравье.

Злаки занимают до 30 %, бобовые - до 10%, широколистные, вредные и сорные растения- 20%-30%.

На территории Борского сельсовета обитают редкие виды животных, внесенные в Красные книги различных рангов:

- редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Красноярского края: сапсан, филин.

- редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, занесенные в приложение к Красной книге Российской Федерации: коростель;

- редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, занесенные в Красную книгу Красноярского края: махаон, сеница Геро, лента орденская голубая, красношейная поганка, западный тундровый гуменник (красноярско-канская субпопуляция), большой подорлик, кобчик, дупель, большой кроншнеп, сплюшка, обыкновенный зимородок, воробьиный сыч, серый журавль;

- виды животных, нуждающиеся в особом внимании к их состоянию в природной среде (приложение к Красной книге Красноярского края): чернозобая гагара, серая утка, дербник, перепел, белая сова, пестрый дрозд, обыкновенная пищуха, длиннохвостый и серый снегири, лось, выдра (постановление администрации Красноярского края от 06.04.2000 № 254-П).

К охотничье-промысловым видам животных на территории района относятся: лось, косуля, кабарга, марал, соболь, белка, заяц-беляк, лисица, колонок, горностай, бобр, норка, ондатра, выдра, барсук, волк, глухарь, тетерев, рябчик, утки, гуси, кулики, куропатки.

3. Анализ современного состояния сельсовета

Территория Борского сельсовета составляет 10380,7 га, из них земли сельскохозяйственного назначения – 9777,3 га, земли особо охраняемых природных территорий и объектов – 45,7 га, земли промышленности, транспорта, связи и пр. – 14,0 га, земли населенных пунктов – 543,7 га (таблица 1).

3.1. Современное использование земельных ресурсов

Таблица 1

№№	Категории земель	Общая площадь земель, камеральные
----	------------------	-----------------------------------

		вычисления	
		га	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	9601,8	92,6
1.1	- фонд перераспределения земель	-	-
2.	Земли населенных пунктов	720,6	6,9
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и пр.	12,57	0,1
3.1	в том числе: - промышленности	-	-
3.2	- земли энергетики	0,8	-
3.2.1	- земли транспорта, из них:	11,77	-
3.2.2	- железнодорожного	-	-
3.2.3	- автомобильного	11,77	-
3.2.4	- воздушного	-	-
3.3	- земли связи	-	-
3.4	- земли обороны и безопасности	-	-
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	45,7	0,4
4.1	- земли особо охраняемых природных территорий	-	-
4.1.1	- земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	45,7	0,4
4.2	- земли рекреационного назначения	-	-
4.3	- земли историко-культурного назначения	-	-
5.	Земли лесного фонда	-	-
6.	Земли водного фонда	-	-
7.	Земли запаса	-	-
Итого земель в административных границах		10380,7	100

Из общей площади территории Борского сельсовета земли сельскохозяйственного назначения занимают 9601,8 га, из них пашня составляет – 51,3%, пастбище – 11,0%, сенокосы – 8,4%, многолетние насаждения – 0,6%, древесно-кустарниковая растительность – 28,0%, 1,3% приходится на остальные земли из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Основными пользователями сельскохозяйственных угодий являются сельскохозяйственные предприятия, организации, а также граждане, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции.

Распределение земель п. Борск в границах черты установленной генеральным планом

Таблица 2

№№	Состав земель	Земли населенных пунктов
		Камеральные измерения

№№	Состав земель	Земли населенных пунктов	
		Камеральные измерения	
		га	%
1	2	5	6
1	Селитебная зона	224,6	47
2	Производственная зона	94,7	20
3	Земли сельскохозяйственного использования	33,1	7
4	Рекреационная зона	52,6	12
5	Земли под древесно-кустарниковой растительностью	-	-
6	Земли под водными объектами	3,1	0,6
7	Земли под объектами специального значения	2	0,4
8	Земли не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность (территории общего пользования)	64,7	13
9	Итого земель в пределах границы населенного пункта	474,6	100

**Распределение земель п. Шилинка
в границах черты установленной генеральным планом**

Таблица 3

№№	Состав земель	Земли населенных пунктов	
		Камеральные измерения	
		га	%
1	2	5	6
1	Селитебная зона	152,8	62
2	Производственная зона	18,9	7,7
3	Земли сельскохозяйственного использования	1,95	1
4	Рекреационная зона	25,9	10,5
5	Земли под древесно-кустарниковой растительностью	-	-
6	Земли под водными объектами	0,75	0,3
7	Земли под объектами специального значения	-	-
8	Земли не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность (территории общего пользования)	45,7	18,5
9	Итого земель в пределах границы населенного пункта	246,0	100

В сельсовете сложилось несоответствие между фактическим использованием земель и установленными (юридически закрепленными) категориями, что вызвано в основном несовершенством земельного

законодательства и его частыми изменениями, а также отсутствием финансовых возможностей для разработки и соответствующей землеустроительной и иной проектной документации.

Земельный фонд в проектируемых границах составил – 10380,7га, из них:

земли сельскохозяйственного назначения – 9601,8 га;

земли населённых пунктов – 720,6 га;

земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и пр. – 12,6 га;

земли особо охраняемых территорий и объектов – 45,7 га.

При проведении анализа выявлено, что земли населенных пунктов ни в одном населенном пункте сельсовета не обособлены, а границы не установлены и не описаны в соответствии с действующим законодательством.

На территории Борского сельсовета расположены два земельных участка, относящихся к собственности Красноярского края – Объект недвижимого имущества, закреплённый на праве оперативного управления за краевым государственным учреждением здравоохранения «Краевой психоневрологический интернат».

3.2. Население

На начало 2016 г. численность населения сельсовета составляла 1556 человек, что составляет 8,6% от общей численности населения Сухобузимского района.

Численность населения по населённым пунктам
Борского сельсовета, чел.

Таблица 4

№№	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.		
		на 01.01.2007 г.	на 01.01.2016 г.*	Проектная на 01.01.2017 г.
1	п. Борск	935	911	1260
2	п. Шилинка	779	645	1050
	Всего по сельсовету	1713	1556	2310

**Данные на 01.01.2016 г. предоставлены администрацией Борского сельсовета.*

Основные показатели,
характеризующие демографическую ситуацию в Борском сельсовете*

Таблица 5

Показатели	2010г.	2011г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017г.	2018г.
	отчет				прогноз				

Естественный прирост населения, человек	-5	+7	-5	0	+1	-5	-3	0	+1
Миграционный прирост населения, человек	+5	-26	0	+24	-5	0	-2	+3	+3

** Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Борского сельсовета на 2016-2018 годы*

Последние годы присутствует стабильная естественная убыль населения, что связано с низким уровнем рождаемости.

Наблюдается неблагоприятная социальная ситуация. Денежные доходы населения практически не превышают прожиточный минимум. В структуре денежных расходов населения преобладают расходы на покупку товаров (64%), большая часть этих средств направлена на покупку продуктов питания и товаров первой необходимости.

Из-за низкого уровня жизни и ряда других социальных факторов, влияющих на воспроизводство местного населения, показатель численности населения неизбежно сокращаться за счет смертности, соответственно, и нет естественного прироста. За прошедшие 9 лет из проектных 10 лет (первая очередь реализации генерального плана) миграционная политика не привела к возрастанию численности населения. На сегодняшний день разница составляет в отрицательной динамике 754 человека от проектной численности.

Высокий удельный вес населения пенсионного возраста и отток трудоспособного населения являются основными ключевыми проблемами демографии и как ее следствие естественной убыли.

3.3. Жилищный фонд

По состоянию на 01.01.2007 г. в сельсовете 498 домов, общей площадью 28 820 м². Средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда по сельсовету, включая ветхое и аварийное жилье, составляет – 17 м² / чел.

По состоянию на 01.01.2016 г. в сельсовете 550 домов, общей площадью 24200 м². Средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда по сельсовету, включая ветхое и аварийное жилье, составляет – 18 м² / чел.

Классификация жилищного фонда по материалу стен на 01.01.2007 г.

Таблица 6

№№	Наименование населенного пункта	Число домов			Общая площадь, м ²		
		Каменные	Деревянные	Всего	Каменные	Деревянные	Всего
1	п. Борск	42	267	309	2488	15814	18302
2	п. Шилинка	9	180	189	501	10017	10518
	Всего	51	447	498	2989	25831	28820

Классификация жилищного фонда по материалу стен на 01.01.2016 г.

Таблица 7

№№	Наименование населенного пункта	Число домов			Общая площадь, м ²		
		Каменные	Деревянные	Всего	Каменные	Деревянные	Всего
1	п. Борск	78	252	330	4680	10080	14760
2	п. Шилинка	32	188	220	1920	7520	9440
	Всего	110	440	550	6600	17600	24200

Техническое состояние жилищного фонда на 01.01.2007 г.

Таблица 8

№№	Наименование населенного пункта	Изношенность жилого фонда					
		до 35%		от 35% до 65%		свыше 65%	
		домов	м ²	домов	м ²	домов	м ²
1	п. Борск	217	13019	-	-	92	5283
2	п. Шилинка	95	5280	-	-	94	5298
	Всего	312	18299	0	0	186	10581

**Для проведения оценки изменения технического состояния жилищного фонда на 01.01.2016 г. Администрация Борского сельсовета сведений не предоставила.

По состоянию на 01.01.2007 г. износ 186 домов выше 65 %, составляет 37% от общего объема жилого фонда. Предполагается, что обновление жилищного фонда будет осуществляться за счет средств частных лиц и государственных инвестиций.

Предложения генерального плана по размещению нового жилищного строительства на первую очередь и расчётный срок строительства

Таблица 9

№№	Наименование населенного пункта	Количество домов		Общая площадь, м ²	
		1 очередь 2017 г.	Расч. срок 2027 г.	1 очередь 2017 г.	Расч. срок 2027 г.
1	п. Борск	111	222	8880	17760
2	п. Шилинка	91	182	7280	14560
	Всего по сельсовету	202	404	16160	32320

Анализируя представленные показатели, приходим к выводу, что предложенное на 1 очередь реализации генеральным планом новое строительство в добавление к сохраняемому по количеству домов проходит в отрицательной динамике к показателям 01.01.2016 г. (– 150 домов) и общей площади жилого фонда также в отрицательной динамике с показателем –8120 кв.м.

Ключевыми проблемами в данном случае является высокая стоимость строительных материалов, несбалансированная рыночная стоимость на рынке вторичного жилья, а так же высокая стоимость кредитных ресурсов.

3.4. Система культурно-бытового обслуживания

В настоящее время система культурно-бытового обслуживания территории Борского сельсовета имеет следующую структуру. Опорным пунктом обслуживания является п. Борск. В административном центре расположены учреждения I и II ступеней обслуживания населения (внутрипоселкового обслуживания и объекты, обслуживающие население всего сельсовета). В п. Шилинка находятся учреждения I ступени обслуживания и специализированное учреждение эпизодического пользования – психоневрологический интернат. Учреждения эпизодического пользования (районная больница, музей, районная библиотека, учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения, предприятия коммунального обслуживания и т.д.) расположены в районном центре с. Сухобузимское.

На территории сельсовета расположены Дом культуры и клуб. В п. Шилинка, клуб на 100 мест, размещается в приспособленных помещениях школы. В п. Борск здание Дома культуры отдельно стоящее. На территории сельсовета расположены две школы, два дошкольных образовательных учреждения. Все здания находятся в удовлетворительном состоянии.

Образовательные учреждения.

Образование детей в сельсовете осуществляется в одной средней общеобразовательной школе (СОШ), одной основной общеобразовательной школе (ООШ) и двух дошкольных образовательных учреждениях. На сегодняшний день все образовательные учреждения имеют аккредитацию, все прошли аттестацию и лицензирование. Однако объекты образования нуждаются в проведении капитального ремонта и замене либо значительном дополнении материально-технической базы.

Медицинские учреждения.

В каждом населенном пункте сельсовета имеется медицинское учреждение: в п. Борск - врачебная амбулатория на три врачебных должности, в п. Шилинка – ФАП.

В сельсовете имеется 4 аптеки, все они расположены в п. Борск.

В п. Шилинка находится Краевое государственное стационарное учреждение социального обслуживания «Шилинский психоневрологический интернат» на 300 мест. На территории интерната находилось всего 54 здания. Помимо административных зданий, лечебных и спальных корпусов, на территории интерната имеются: здания подсобного хозяйства, гараж на 10 машин, столовая на 75 посадочных мест, котельная и т.д.

По сведениям Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края, 4 нежилых здания, а именно свинарник (строение № 18), скотный двор (строение № 21), склад 3-х секционный (строение № 19), нежилое здание (строение № 11) на сегодняшний день

исключены из реестра государственной собственности Красноярского края, фактически прекратили свое существование и сняты с государственного кадастрового учета. Оставшиеся объекты недвижимости используются по назначению.

Основными проблемами нерешенными на сегодняшний день остались

- острый недостаток квалифицированных врачебных кадров и среднего медицинского персонала;
- Недостаточное материально-техническое обеспечение учреждений современным медицинским оборудованием.

Дома культура и спорт.

В сельсовете расположены Дом культуры и клуб, в каждом имеется общественная библиотека.

Все спортзалы находятся в детских образовательных учреждениях. В п. Борск на территории школы имеется спортивная площадка.

Основными проблемами нерешенными на сегодняшний день остались

- отсутствие современных спортивных комплексов;
- низкое материально-техническое обеспечение учреждений культуры и спорта.

Учреждения отдыха и туризма.

На территории сельсовета расположено ДООУ «Детский оздоровительно-образовательный лагерь «Сосновый Бор». Учреждение является структурным подразделением Муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей, дома детства и юношества «Советский» расположенного в г. Красноярске.

Площадь земель составляет 12,2 га, земля находится в бессрочном пользовании и относится к особо охраняемым.

На летний отдых в лагерь приезжают учащиеся школ, детских садов, спортивных организаций г. Красноярска.

Основными проблемами развития данного направления на сегодняшний день остались:

- отсутствие современных комплексов на территории лагеря;
- низкое материально-техническое обеспечение.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Всего в сельсовете 6 магазинов смешанных товаров, в каждом населенном пункте имеется по одному магазину, совмещенному со столовой.

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.

В п. Шилинка имеется учреждение связи, отделения сбербанка нет.

В п. Борск имеется отделение связи и филиал Сухобузимского отделения Сбербанка.

Отделения ЖКХ, предприятий коммунального обслуживания и пожарных частей в сельсовете нет.

Пожарная часть обслуживающая п. Борск находится в с. Миндерла, а п. Шилинка в с. Шила.

3.5. Планировочная структура населенных пунктов

На территории сельского поселения генеральным планом установлены следующие функциональные зоны: градостроительного использования, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, специального назначения. Их структура и назначение приведены в соответствие с нормативно-правовой базой.

Зона градостроительного использования

К зонам градостроительного использования отнесены территории, расположенные в границах населенных пунктов: п. Борск, п. Шилинка.

Территории населенных пунктов представлены жилой, общественно-деловой и производственной застройкой, коридорами и площадками инженерно-транспортных коммуникаций и сооружений, сельскохозяйственными угодьями и естественным природным ландшафтом.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры представлена территориями, используемыми существующими объектами и планируемыми к размещению новых объектов инженерной и транспортной инфраструктур – автомобильные дороги, объекты водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения и др. объекты.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования сформирована на основе существующих земель сельскохозяйственного назначения.

Значительная часть территории занята сельскохозяйственными угодьями и используется в основном под пашню, а также для выпаса скота и заготовки кормов.

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения определена на территории поселения как - занятые лесной растительностью, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, свободная от какой-либо хозяйственной деятельности.

Зона специального назначения

Территории специального назначения предназначены для размещения кладбищ и санкционированных полигонов ТБО.

Поселок Борск является административным центром и расположен в южной части территории сельсовета в 25 км от районного центра с. Сухобузимское и в 65 км от краевого центра г. Красноярск. Связь с районным центром осуществляется по асфальтированной дороге IV категории (К – 20) с. Миндерла – п. Борск – д. Булановка.

Река Миндерла разделяет поселок на две части. Северная часть имеет две улицы, вытянутые вдоль левого берега реки. Существующий жилищный фонд представлен усадебными одноэтажными одно-двухквартирными жилыми домами.

Организованного общественного центра нет. Из зданий общественного назначения в поселке Борск имеются: Администрация Борского сельского Совета, средняя общеобразовательная школа, детский сад «Теремок» на 140 мест, клуб на 60 мест, почта, общежитие, амбулатория, библиотека, спортивный зал на 50 мест, контора, столовая на 20 посадочных мест, 4 магазина.

В пос. Борск сельскохозяйственное градообразующее предприятие одно: ООО «СПК Учхоз Миндерлинский».

Производственные предприятия сосредоточены в восточной части поселка. На сегодняшний день действуют следующие производственные комплексы: ФКРС, центральные ремонтные мастерские, складская зона, овощехранилище, картофелехранилище, конный двор, молочный цех, склад сена, склад ГСМ, стоянка сельхозтехники, строительный цех, котельная.

Жилая зона развивается на основе существующей, с максимальным сохранением сложившейся сети улиц. Новое жилищное строительство планируется в западной и юго-западной частях поселка.

Проектом генерального плана предусматривалось перспективное развитие поселка Борск за счет освоения новых свободных территорий вдоль его существующей западной границы, проходящей по ул. Солнечная. В составе общественного центра были запроектированы: Дом культуры на 200 мест, церковь, торговый центр с универмагом, КБО, столовой на 50 мест и гостиницей на 10 мест, административное здание. Существующее административное здание предлагалось реконструировать под общежитие, здание конторы – под административное здание. При новом общественном центре запроектирован сквер с летней эстрадой и танцплощадкой. В южной части проектируемого жилого массива, проектируется подцентр обслуживания в составе: детский сад на 50 мест, магазин. В связи с планируемым ростом численности населения поселка, была запроектирована реконструкция существующей школы: увеличена её территория, предусмотрена реконструкция здания школы и строительство пристройки. Северо-восточнее школьного участка запроектирован общепоселковый стадион и бассейн. Существующий Дом культуры реконструируется под Центр эстетического воспитания детей. На территории ЦРМ, предусматривалось строительство пожарного депо на два автомобиля, на ул.

Садовая планировалось строительство кооперированного здания бани, химчистки и прачечной.

Поселок Шилинка расположен в северо-восточной части территории Борского сельсовета, на расстоянии 9,5 км от административного центра п. Борск. Главный въезд в п. Шилинка и основное сообщение с населенными пунктами, п. Борск и с. Сухобузимское, осуществляются с Енисейского тракта, через с. Шила. Общая протяженность дороги от п. Борск до п. Шилинка через Енисейский тракт составляет 25,0 км. Автомобильная связь между п. Шилинка и п. Борск, по территории сельсовета, осуществляется по грунтовой дороге.

Существующая жилая застройка представлена одноэтажными одно-двухквартирными домами в деревянном и кирпичном исполнении. Жилую зону развивалась на основе существующей, с максимальным сохранением сложившейся сети улиц. Новое жилищное строительство планируется в западной и юго-западной частях поселка.

Единого общественного центра нет, объекты соцкультбыта рассредоточены среди жилой застройки. Из общественных зданий в поселке имеются: административное здание, средняя общеобразовательная школа, клуб на 100 мест, библиотека, спортивный зал, отделение связи, столовая на 15 посадочных мест, ФАП, детский сад на 25 мест, Дом охотника, два магазина.

На территории интерната имеется подсобное хозяйство. Все существующие производственные комплексы ООО «СПК Учхоз Миндерлинский» сохранены на прежних площадках: складская зона, овощехранилище, строительный двор, машиноремонтные мастерские.

Проектными решениями генерального плана жилую зону п. Шилинка предлагалось развивать на основе существующей, с максимальным сохранением сложившейся сети улиц. Новое жилищное строительство планировалось в западной и юго-западной частях поселка.

В западной части поселка, в новом подцентре, планировалось строительство детского сада, административного центра и кооперированного торгового центра, в состав которого входит: магазин, гостиница на 10 мест, КБО и кафе на 50 мест. В центральной части поселка было предложено новое здание Дома культуры на 300 мест. Старое здание клуба, приспособленное под учреждения: школу на 75 учащихся, клуб на 100 мест, библиотеку, спортзал, предлагалось реконструировать под школу на 264 учащихся и библиотеку. Износ здания ФАП - 100%, на первую очередь запланировано строительство нового здания. Запланировано благоустройство существующей части поселка.

По состоянию на 01.01.2016 г. планируемое решениями генерального плана новое строительство объектов соцкультбыта на первую очередь не реализовано.

За истекший период с 2007 г по 2016 г. в существующих зданиях проводили работы по текущему ремонту и частичному благоустройству прилегающей территории.

Полную информацию по объему и затратам администрация Борского сельсовета не предоставила.

3.6. Сельскохозяйственные предприятия

На территории сельсовета расположены производственные комплексы, преимущественно сельскохозяйственного назначения: животноводческая ферма, молочный цех, конный двор, машиноремонтные мастерские, строительный двор, стоянка с/х техники, картофелехранилище, овощехранилище, складские помещения для хранения с/х продукции, склады ГСМ. Производственные здания и сооружения находятся, в основном, в удовлетворительном состоянии и могут служить основой для дальнейшего развития производственной базы.

В п. Борск сельскохозяйственное градообразующее предприятие одно: ООО «СПК Учхоз Миндерлинский». Предприятие занимается изучением и апробирования новейших технологий и обеспечения условий обучения студентов Красноярского Аграрного Университета.

Основными видами деятельности являются: обучение и подготовка кадров, производство элитных семян зерновых культур и производство продукции животноводства.

Производственные подразделения ООО «СПК Учхоз Миндерлинское»

Таблица 10

№№	Наименование населенного пункта	Специализация сельхозпроизводства
1	п. Борск	производство молока, зерно
2	п. Шилинка	откорм, зерно

Производственные площади сосредоточены в восточной части поселка. На сегодняшний день действуют следующие производственные комплексы: ФКРС, центральные ремонтные мастерские, складская зона, овощехранилище, картофелехранилище, молочный цех, склад сена, склад ГСМ, стоянка сельхозтехники, опытное поле, строительный цех.

Из градообразующих организаций на территории п. Шилинка имеются: сельскохозяйственное предприятие ООО «СПК Учхоз Миндерлинский» и подсобное хозяйство «Шилинского психоневрологического дома-интерната». В юго-восточной части поселка расположены все действующие производственные комплексы учхоза: складская зона, овощехранилище, строительный двор, машиноремонтные мастерские. На северных окраинах поселка ранее находилась откормплощадка и ферма КРС. На сегодняшний день они находятся в разрушенном состоянии.

По состоянию на 01.01.2016 г. в п. Борск существуют резервные площадки в центральной и юго-восточной частях поселка. Сохранены все существующие производственные комплексы: складская зона, овощехранилище, строительный двор, машиноремонтные мастерские.

В п. Шилинка все существующие производственные комплексы ООО «СПК Учхоз Миндерлинский» сохранены на прежних площадках: складская зона, овощехранилище, строительный двор, машиноремонтные мастерские.

В северной части поселка, на территории бывшей откормплощадки, генеральным планом запланировано строительство новой откормплощадки на 600 голов КРС, принадлежащей ООО «СПК Учхоз Миндерлинский» и свинофермы на 320 голов, принадлежащей психоневрологическому дому-интернату.

3.7. Инженерные коммуникации

Водоснабжение и канализация

Поселок Борск

По материалам генерального плана в поселке имеется 4 скважины – 3 в жилой зоне и 1 – на ферме крупного рогатого скота. В жилой зоне села из 3-х скважин одна – строящаяся (в районе ЦРМ). Дебит действующих скважин по ул. Свободная и по ул. Юбилейная 10 м³/ч. Качество воды в скважинах соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. ...". Скважины обеспечены зоной санитарной охраны. Над каждой скважиной построена насосная станция I подъема. Рядом со скважинами находятся водонапорные башни. Водонапорная башня по ул. Свободной объемом бака 50м³, высотой до дна бака 15м, а по ул. Юбилейной - объемом бака 25м³, высотой до дна бака 10м. Имеется пожарный резервуар на территории складов емкостью 12м³. В селе в целом пожаротушение не организовано.

В зданиях соцкультбыта и производственной зон поселка, а также в жилой застройке по ул. Свободной существует централизованная система водоснабжения. Источник водоснабжения – подземные воды из скважин. Протяженность водопроводных сетей – 7,5 км. Население остальной жилой застройки по ул. Заречной и Набережной пользуется привозной водой из скважин. Горячее водоснабжение для промышленной зоны и в зданиях соцкультбыта – от электроводонагревателя. У населения жилой застройки горячее водоснабжение отсутствует. Централизованной системы канализации в поселке не имеется. От зданий соцкультбыта и производственной зон поселка канализация – в выгребы. Жители домов пользуются надворными уборными. На территории фермы крупного рогатого скота имеется своя скважина, используемая на хоз-питьевые и технологические нужды животноводства. Дебит скважины 10 м³/ч. Скважина обеспечена зоной санитарной охраны. Над скважиной построена насосная

станция I подъема. Рядом со скважиной находится водонапорная башня объемом бака 50 м^3 высотой до дна бака 10 м.

Поселок Шилинка

По материалам обследования в жилой зоне находятся 2 скважины – одна по ул. Зеленой, другая - на территории психоневрологического интерната. Дебит скважины по ул. Зеленой $50\text{ м}^3/\text{ч}$, на территории психоневрологического интерната – $25\text{ м}^3/\text{ч}$. Скважины обеспечены зоной санитарной охраны. Над каждой скважиной построена насосная станция I подъема. Около скважины по ул. Зеленой находится водонапорная башня объемом бака 50 м^3 , высотой до дна бака 20 м, на территории психоневрологического интерната - водонапорная башня объемом бака 25 м^3 , высотой до дна бака 15 м. Имеется пожарный резервуар для гаража емкостью 10 м^3 . В селе в целом пожаротушение не организовано.

В зданиях соцкультбыта и производственной зон поселка существует централизованная система водоснабжения. Источник водоснабжения – подземные воды из скважин. Население жилой застройки пользуется индивидуальными усадебными колодцами или скважинами. Горячее водоснабжение для промышленной зоны и зданиях соцкультбыта – от электроводонагревателя. У населения жилой застройки горячее водоснабжение отсутствует. Централизованной системы канализации в поселке не имеется. От зданий соцкультбыта и производственной зон поселка канализация – в выгребы. Жители домов пользуются надворными уборными.

Детский летний оздоровительный лагерь

За территорией поселка Борск находится детский летний оздоровительный лагерь для отдыхающих детей из г. Красноярск. По материалам обследования на территории лагеря и за ним в лесу находятся 2 действующие скважины, одна из которых (в лесу) – резервная. Дебит каждой из скважин $9\text{ м}^3/\text{ч}$. Скважины обеспечены зоной санитарной охраны. Над скважиной, расположенной на территории лагеря, построена насосная станция I подъема, оборудованная фильтрами обезжелезивания и бактерицидной установкой. Рядом с насосной станцией находятся 2 бака объемом по 150 м^3 каждый, установленные на подставке высотой 1 м.

На территории лагеря существует централизованная система хозяйственного водоснабжения. Источник водоснабжения – подземные воды из скважин. Горячее водоснабжение – от электроводонагревателей. Канализация – в септик объемом 85 м^3 . На территории лагеря проложен летний противопожарный водопровод. Пожаротушение осуществляется автонасосами от пожарных гидрантов, установленных на сети противопожарного водопровода у каждого спального корпуса. Требуемый расход воды на пожаротушение 10 л/с . Необходимый запас воды на пожаротушение хранится в 2-х баках объемом по 150 м^3 каждый. В случае пожара, согласно договора, пожарные машины будут приезжать из пожарного депо с. Сухобузимское.

Теплоснабжение

В поселке **Борск** в настоящее время на территории жилой и производственных зон имеется децентрализованная система теплоснабжения.

В жилой зоне поселка имеется котельная, обслуживающая здание школы и детский сад. В производственной зоне на территории ЦРМ имеется собственная котельная.

Объекты соцкультбыта и производства, удаленные от котельных, снабжаются теплом от индивидуальных источников.

Жилищный фонд имеет местное отопление от поквартирных источников тепла.

В поселке **Шилинка** в настоящее время отопление зданий школы и детского сада осуществляется от бойлерных. На территории психоневрологического интерната имеется пристроенная котельная. На территории машиноремонтных мастерских имеется собственная котельная.

Остальные объекты соцкультбыта и производства снабжаются теплом от индивидуальных источников.

Жилищный фонд имеет местное отопление от поквартирных источников тепла.

Горячее водоснабжение

В поселке **Борск** централизованное горячее водоснабжение предусмотрено для объектов соцкультбыта от поселковой котельной; для объектов, удаленных от котельной от индивидуальных водонагревателей.

В поселке **Шилинка** горячее водоснабжение зданий психоневрологического интерната предусмотрено централизованное от котельной; остальных объектов соцкультбыта – от индивидуальных водонагревателей.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей электрической энергией населенных пунктов Борского сельсовета осуществляется ВЛ-10кВ, ф. 55-1, 55-2 от подстанции 110/10кВ “Шила”, фидер 34-3, от подстанции 35/10кВ “Миндерла” с трансформаторами ТДТН2х16000 кВА. По территории сельсовета проходят линии 10кВ.

Связь

Поселок Борск – установлен абонентский уплотнитель РСМ на 12 NN от АТС с. Миндерла, задействовано 8 NN. Телефонная сеть состоит из воздушных и кабельных линий связи.

Поселок Шилинка – установлена аппаратура уплотнения БУК БСС, запитанная от Шилинской АТС, емкость 12 каналов, задействовано – 9 каналов. Телефонная сеть состоит из воздушных и кабельных линий связи.

Телевидение и Радивещание

Трансляция телевизионных и радиоканалов в сельсовете осуществляет Филиал ФГУП “РТРС” “Красноярский КРТЦ”. Филиал ФГУП “РТРС”

“Красноярский КРТПЦ” находится по адресу: 660100, г. Красноярск, ул. Боткина, д.61.

Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

Телевидение представлено федеральными средствами массовой информации: ОРТ, Россия-1, Звезда.

Радиовещание представлено федеральными средствами массовой информации: Маяк, Радио России.

На сегодняшний день существующая трансляция телевизионного и радиосигнала сохраняется.

Переход к цифровому стандарту телевизионного вещания проходит постепенно. Для перехода от разобщенности к единому телерадиоинформационному пространству России, РТРС (Российская Телевизионная и Радиовещательная Сеть) создала единый производственно-технологический комплекс (ЕПТК) при развертывании которого использованы международные стандарты вещания DVB (Digital Video Broadcasting).

ФГУП “РТРС” “Красноярский КРТПЦ” включен в ЕПТК России.

Информация о развитии РТРС представлена на официальном сайте Федерального Государственного Унитарного Предприятия РТРС.

3.8. Транспорт

Пассажирские и грузовые перевозки в границах сельсовета осуществляются только автомобильным транспортом.

Главный въезд в п. Борск осуществляется с Енисейского тракта по дороге краевого значения Миндерла-Борск-Булановка, до п. Борск с асфальтобетонным, и далее до д. Булановка, с щебеночно-гравийным покрытиями. Протяженность дороги до п. Борск составляет 4 км. Главный въезд в п. Шилинка осуществляется с Енисейского тракта, минуя с. Шила, по дороге местного значения, до с. Шила с асфальтобетонным, и далее до п. Шилинка, с щебеночно-гравийным покрытиями. Общая протяженность дороги составляет 25,0 км. Автомобильная связь между п. Шилинка и п. Борск, по территории сельсовета, осуществляется по грунтовой дороге местного значения, протяженностью 9,5 км. Основное сообщение между данными населенными пунктами осуществляется по Енисейскому тракту, через с. Шила. По территории сельсовета осуществляется транзитное движение автотранспорта в населенные пункты соседних административных образований: от п. Борск до д. Булановка, и далее до д. Талая, по дороге краевого значения с щебеночно-гравийным покрытием и от п. Шилинка до с. Шошкино по дороге местного значения с грунтовым покрытием.

Протяженность и площадь дорог

Таблица 11

№№	Наименование дорог	Площадь дорог, га	Протяженность, км	В том числе:	
				асфальтобетон	гравий
1	Миндерла - Борск - Булановка	12,6	14,0	6,0	8,0

2	Шила - Шилинка	7,2	8,0	-	8,0
---	----------------	-----	-----	---	-----

В масштабе района действует программа по обслуживанию населения пассажирскими перевозками по внутрирайонным маршрутам, по двум маршрутам осуществляется сообщение с населенными пунктами Борского сельсовета. Перевозки осуществляют индивидуальные предприниматели.

На сегодняшний день проектные решения по улучшению дорожной сети МО Борский сельсовет не реализованы.

3.9. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Согласно Водному кодексу РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Параметры водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Бузим, р. Шила и р. Миндерла назначены в соответствии с требованиями СанПиН № 4630-88, «Положения о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах», утвержденного Постановлением правительства РФ № 1404 от 23.11.1996 г., Постановления администрации Красноярского края № 514 – п от 15.09.1998 г. «О водоохраных зонах водных объектов на территории населенных пунктов»

В границах водоохранных зон р. Бузим, р. Миндерла и р. Шила, запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеотмеченными ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Согласно статье 104 Лесного кодекса РФ в лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

Зоны санитарной охраны подземных источников

Водозаборные и водопроводные сооружения обеспечиваются зоной санитарной охраны (З.С.О.) I пояса. Границы З.С.О. I пояса удалены от скважины на 30 м, от стен водонапорной башни не менее 15 метров.

Территория З.С.О. I пояса площадки сооружений забора подземных вод вне населенных пунктов ограждается забором из колючей проволоки, на территории населенного пункта – стальной сеткой или решетчатым железобетоном. Территория З.С.О. I пояса водонапорного сооружения должны ограждаться глухим забором высотой 2,5 м, с внутренней стороны которого предусматривается колючая проволока на кронштейнах и охранное освещение. На территории З.С.О. I пояса запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, выпас скота, водопой, стирка белья, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Территория З.С.О. I пояса должна быть озеленена и спланирована с организацией поверхностного водостока за её пределы.

Граница территории З.С.О. II пояса от скважины и водопроводных сооружений устанавливается в 100 -150 м. На территории З.С.О. II пояса все виды строительства производятся по разрешению органов санитарно-эпидемиологической службы. Запрещается загрязнять территорию З.С.О. II пояса сбросом нечистот, мусора, навоза, ядохимикатов и пр.

Дождевые стоки с гаражей, АЗС очищаются в грязеотстойниках с бензомаслоуловителем, а затем сбрасываются в пониженные места рельефа. Выгребы регулярно очищаются от твердых загрязнений с вывозом в места согласованные с СЭС.

Отвод поверхностных стоков с остальной территории населенного пункта проектируется открытыми лотками.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений до границ жилой зоны, участков общественных зданий по СНиП 2.04.03-85 составляют:

- от очистных сооружений в п. Борск – 150 м;

- от очистных сооружений с полями фильтрации в п. Шилинка – 300 м;
- от канализационной насосной станции – 20 м.

3.10. Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия на территории сельсовета

Памятники археологии

Таблица 12

№№	Наименование объекта	Датировка	Автор	Место нахождения объекта	Пользователь или собственник	Технич. состояние	№ документа о принятии на охрану
1	п. Борск	Датировка не ясна	Акимова Е.В. 1987 г.	п. Борск, в 0,5 км ЮЗ школы	Учхоз Сухобузимский	среднее	279-219

Объекты рекреации на территории сельсовета

Таблица 13

Наименование объекта	Местоположение земельного участка (кадастровый номер)
ДОУ «Детский оздоровительный лагерь «Сосновый бор»»	1,5 км севернее п. Борск

3.11. Зоны специального назначения

К зонам специального назначения относятся кладбища, скотомогильники с биотермическими ямами, полигоны (свалки) твёрдых бытовых отходов, защитно-санитарные зоны водозаборных скважин.

Скотомогильники необходимы для предупреждения и ликвидации распространения болезней общих, как для человека, так и для животных.

Строительство типовых скотомогильников решит:

- улучшение организационно-технических мероприятий по защите населения от эпидемии, эпизоотии, которые относятся к биолого-социальным чрезвычайным ситуациям;

- максимально возможное уменьшение риска, возникновение чрезвычайных ситуаций, на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба на окружающую среду;

Размещение и утилизация ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки, снижение негативного влияния на состояние подземных вод в районе.

Санкционированных свалок мусора и скотомогильников на территории сельсовета нет.

В п. Борск кладбище расположено с нарушением санитарного разрыва до жилой застройки. Жилье попадающее в санитарно-защитную зону кладбища, сохраняется до амортизационного износа зданий. Новое строительство жилья, на этом месте, не предусматривается.

В п. Борск планируется строительство полигона (свалки) северо-восточнее жилой зоны на расстоянии 1,9 км и проектируется строительство биотермической ямы на расстоянии 2,7 км от жилой зоны.

В п. Шилинка кладбище расположено вне водоохраных зон и на расстоянии санитарного разрыва от жилой зоны. В поселке северо-западнее от жилой зоны планируется свалка и скотомогильник на расстоянии 1,5 км.

Местоположение действующих и планируемых скотомогильников и полигонов для твердых бытовых отходов отображены в графических материалах генерального плана поселения.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах.

Контейнерный сбор предполагает организацию контейнерных площадок, соответствующих требованиям СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». Сбор ТКО осуществляется в несменяемые пластиковые или металлические контейнеры объемом 0,75 куб м. Частота вывоза определена в соответствии с СанПиНом 42-128-4690-88: срок хранения в холодное время года (при температуре -5°C и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре - свыше +5°C) не более одних суток (ежедневный вывоз). В соответствии с «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест», контейнеры для сбора ТБО необходимо промывать в период летней уборки не реже одного раза в 10 дней.

В индивидуальных жилых строениях следует применять бесконтейнерную систему сбора. Мешок объемом 60-120 л наполняется отходами на территории домовладения и выставляется на обочину проезжей части (вариант сбора «с обочины») или выносится гражданами к точке сбора в соответствии с графиком проезда мусоросборного транспорта (вариант сбора «по графику»). Конкретная модификация типа сбора зависит от

местных условий. Частота вывоза в соответствии с п. 6.4 СанПиН 42-128-«4690-88 - не реже двух раз в неделю. Тариф на вывоз ТКО может быть заложен в стоимость мешка при его покупке гражданами. При реализации бесконтейнерной системы сбора важно точно соблюдать график вывоза во избежание привлечения диких и бездомных животных.

Комбинированный сбор сочетает в себе контейнерный и мешковый сбор в рамках одного населенного пункта.

Твердо-бытовые отходы предложено транспортировать на временные площадки временного накопления ТКО (до 2019 года), после сбор и вывоз отходов предусмотреть на планируемый полигон ТКО в с. Сухобузимское.

Организация временной площадки временного накопления ТКО предусматривается в качестве временной меры на переходный период. Предполагается создание временных площадок временного накопления (в ПВН) у населенных пунктов, удаленных более чем на 50 км от зоны охвата существующими полигонами и с населением свыше 50 чел. Они должны работать до охвата населенных пунктов планово-регулярной системой вывоза ТКО, затем их территория должна быть рекультивирована.

Размер земельного участка устанавливается из расчета 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Заключение

При проведении комплексного анализа реализации решений генерального плана МО Борский сельсовет спроектированных на первую очередь выявили, что большинство из них не реализовано в силу следующих причин в области социального и экономического направления.

Социальное направление:

- ухудшение демографической ситуации (снижение уровня рождаемости, повышение уровня смертности, «старение» населения, значительный отток активной части населения);
- снижение уровня доходов населения, отставание роста реальных доходов от уровня инфляции;
- снижение качества услуг здравоохранения, ухудшение здоровья населения;
- отсутствие мотивации у населения к сохранению собственного здоровья;
- снижение уровня образованности и культуры населения;
- отсутствие финансирования на строительство и реконструкцию социальных объектов - недостаточность финансовых средств;
- рост числа нетрудоспособного населения (пенсионеров);
- пассивность и снижение ответственности у клиентов системы социальной защиты.

Экономическое направление:

- отсутствие конкуренции и высокая степень монополизации отраслей;
- ужесточение конкуренции на внутреннем рынке;
- недостаточная поддержка сельскохозяйственных товаропроизводителей со стороны государства;
- истощение природных ресурсов в результате неэффективного и нерационального их использования;
- зарастание неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения;
- низкий уровень инвестиций во всех отраслях;
- увеличение степени износа инженерных сетей, неплатежи за жилищно-коммунальные услуги (рост тарифов опережает рост доходов населения);
- снижение уровня платежной дисциплины граждан по оплате жилищно-коммунальных услуг;
- повышение аварийности на объектах ЖКХ, связанное с нарастающим износом основных фондов;
- рост тарифов на электроэнергию, коммунальные услуги, ГСМ
- ужесточение требований в разрешительной системе (строительство, сертификация, лицензирование);
- низкий приток инвестиций в район;

- сокращение собственных доходов бюджета за счет сокращения численности работников;
- недополучение собственных доходов за счет не поступления имущественных налогов (не желание граждан и юридических лиц провести оформление земельных участков и недвижимости);
- нехватка квалифицированных кадров;
- высокая степень износа объектов муниципального имущества.

Поэтому на сегодняшний день решения заложенные генеральным планом остаются актуальными, для их реализации необходимо провести комплекс мероприятий направленных на повышение качества жизни населения муниципального образования.

При этом под **качеством жизни населения** понимается степень удовлетворения материальных, духовных и социальных потребностей человека. Основными показателями качества жизни населения являются:

- доходы населения;
- комфорт жилища;
- качество здравоохранения;
- качество социальных услуг;
- качество образования;
- качество культуры;
- качество сферы обслуживания;
- качество окружающей среды;
- демографические тенденции;
- безопасность.

Возможности, которые необходимо развивать для достижения оптимального результата по реализации решений генерального плана:

1. Социального характера

- 1.1. стабилизация и улучшение демографической ситуации (увеличение численности населения за счет миграционного притока экономически активного населения, рост рождаемости, снижение смертности, рост продолжительности жизни);
- 1.2. рост заработной платы во всех социально-экономических сферах деятельности;
- 1.3. высокий уровень развития сферы услуг, высокое качество услуг;
- 1.4. формирование современной эффективной системы здравоохранения, развитие спорта, укрепление здоровья населения, снижение заболеваемости населения;
- 1.5. формирование современной эффективной системы образования, повышения уровня образованности населения;
- 1.6. повышение уровня культуры, организации досуга населения;

- 1.7. развитие современных технологий управления в системе, в т.ч. менеджмента, качества, активность и готовность к сотрудничеству общественных организаций различных направлений.
2. Экономического характера:
 - 2.1. получение государственной поддержки в рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства и продовольственного рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Красноярском крае»;
 - 2.2. участие в конкурсе муниципальных программ;
 - 2.3. привлечение инвестиций в расширение существующих производств, создание новых производств и новых видов продукции;
 - 2.4. увеличение объемов сельскохозяйственного производства;
 - 2.5. создание замкнутых технологических цепочек по производству, переработке и реализации продовольственной продукции;
 - 2.6. реализация муниципальных и краевых мероприятий, направленных на поддержку личных подсобных хозяйств и фермерства;
 - 2.7. развитие малого бизнеса;
 - 2.8. расширение сферы сбыта и повышение качества производимой продукции;
 - 2.9. развитие транспортной инфраструктуры;
 - 2.10. развитие коммунальной инфраструктуры;
 - 2.11. использование энергосберегающих технологий при условии возможности привлечения инвестиций в сферу ЖКХ;
 - 2.12. привлечение средств в рамках действующих краевых программ на развитие и модернизацию инженерной инфраструктуры, проведение капремонта;
 - 2.13. развитие жилищного строительства, инженерной и социальной инфраструктуры;
 - 2.14. достижение высокого качества жилищно-коммунальных услуг и благоустройства;
 - 2.15. развитие лесной и деревообрабатывающей отрасли;
 - 2.16. развитие туристической деятельности;
 - 2.17. увеличение доходов местного бюджета за счет роста налога на доходы физических лиц, при создании новых производств, земельного налога, налога на прибыль организаций;
 - 2.18. достижение высокого уровня занятости населения, эффективного использования трудовых ресурсов, минимизация уровня безработицы, увеличение доли занятых в малом бизнесе;

2.19. эффективное использование объектов муниципальной собственности, способствующее увеличению доходов местного бюджета

Все эти показатели, отражающие и ключевые проблемы в муниципальном образовании и возможные направления их решения, тесно взаимосвязаны между собой и требуют комплексного подхода, активной инициативы муниципального образования и гарантированной столь необходимой поддержки со стороны государства.